

CERTIFICATE OF LAND

File No: U15/Cert of Land/-01/2026Date: 15/09/2026

Certified that the land measuring 4928 Sq. mt. (Area of land Square meters) is owned by the Mr. Mohan Chandra Joshi (Name of the owner) by way of sale Deed (Sale Deed/Conveyance Deed/Gift Deed/Allotment Letter etc. (In case of allotment of land, if it is non-perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from 20/12/2010 to 19/12/2040

It is further certified that owner of the land has leased the said land to People Association for Innovative Education (Name of the school/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned here in after with the following details for a period of 30 years

From 20/12/2010 to 19/12/2040

S.NO.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Plot No. (S) / Survey No. (S) / Khasra No (S) Khata No (S) / Khatauni No (S)	<u>Khata No-213, Khet No-5945, 5946, 5947, 5948, 5950, 5952, 5954, 5949</u>
2.	Name of street / village, Sub Division and District	Village: <u>Jhinjhar</u> Block and Tehsil: <u>Champawat</u> District: <u>Champawat</u> State: <u>Uttarakhand</u>

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Udayan International School Nagnath Ward Champawat

(Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of People Association for Innovative Education (Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 4928 Sq.mt. (area of land in square meters) situated in Khata No-213, 322, 142 [Plot No. (s)/ Survey No. (s)/ Khasra No. (s)] at Jhinjhar Nagnath Ward Champawat (name of street/village, sub-division, district and state) and bounded as follows:

North: Residential Area with pavements.
East: Tanakpur Road
West: few Houses of village Area.
South: Small Grassland & Hotel Green N City

DM /ADM /SDM / TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/ EQUIVALENT LAND AUTHORITY

उक्त प्रमाण पर दिनांक 19/09/2026 को विद्यमान
सामग्री द्वारा दिखाने गए एवं उपस्थितिकारी
कार्यालय के रजि बही का मिलान कर
निर्गत किया गया है।

(Signature)
उपनिबन्धक /
चम्पावत

(Stamp and Signature of the land authority)

The filled up certificate should be either in Hindi or English. If is issued in vernacular language, translated notarized version in English he uploaded along with original vernacular certificate as a single pdf.



उत्तरांचल UTTAR



(प्रथम पक्ष)



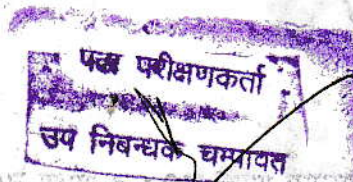
(द्वितीय पक्ष)

A 199284

लीज डीड

मैं कि मोहन चन्द्र जोशी पुत्र स्व. श्री सतीश चन्द्र जोशी निवासी ग्राम झिझाड़, तहसील - चम्पावत व जिला चम्पावत जाला जो कि इस लीज डीड का (प्रथम पक्ष) लीज कर्ता हैं तथा पीपुल्स एसोशियेशन फार इनोवेटिव रजुकेशन संस्था ग्राम नागनाथ वाई झिझाड़ चम्पावत द्वारा अध्यक्ष दीपक जोशी ग्राम झिझाड़, पोस्ट - चम्पावत व जिला चम्पावत इस लीज डीड के (द्वितीय पक्ष) लीज गृहीता हैं।

(Signature)





20 DEC 2010

एक किता नौन० प्रबू० स्टाम्प
कीमती 500

प्रीति ए सोनियन पाठ्यक्रम
सिद्धान्त 15/11/10/15 चम्पावत

30/11/10
उप कोषाधिकारी
सम्पादन
30/11/10

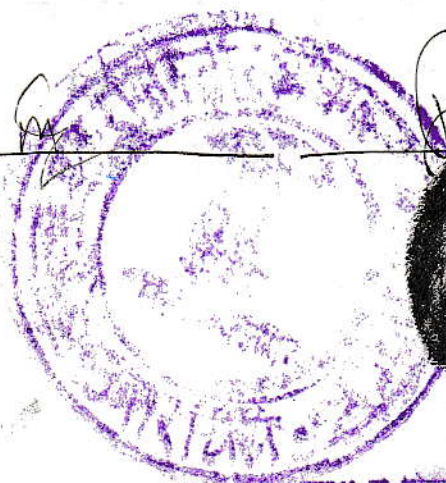
मूल्य - 72000/- 14400/- 20/- 20/- मोग - 1440/-
लीज डीड (30 वर्षीय)

मोटा 100 रु० 50 रु० 100 रु० 2 रु० शब्द लगभग 800
की मोहन चन्द्र जोशी पुत्र श्री लक्ष्मीबा चन्द्र जोशी
शा.द. नं. चम्पावत नवाली ग्राम सिन्हाड 90 पेज चम्पावत
हसील एवं जिला चम्पावत वाले ने लखनऊ कार्यालय उप निबन्धक
सम्पादन में आज दिना 20/11/10 को 3 व 4 बजे दिन में
महसूर नुस्त किया

उप निबन्धक
चम्पावत

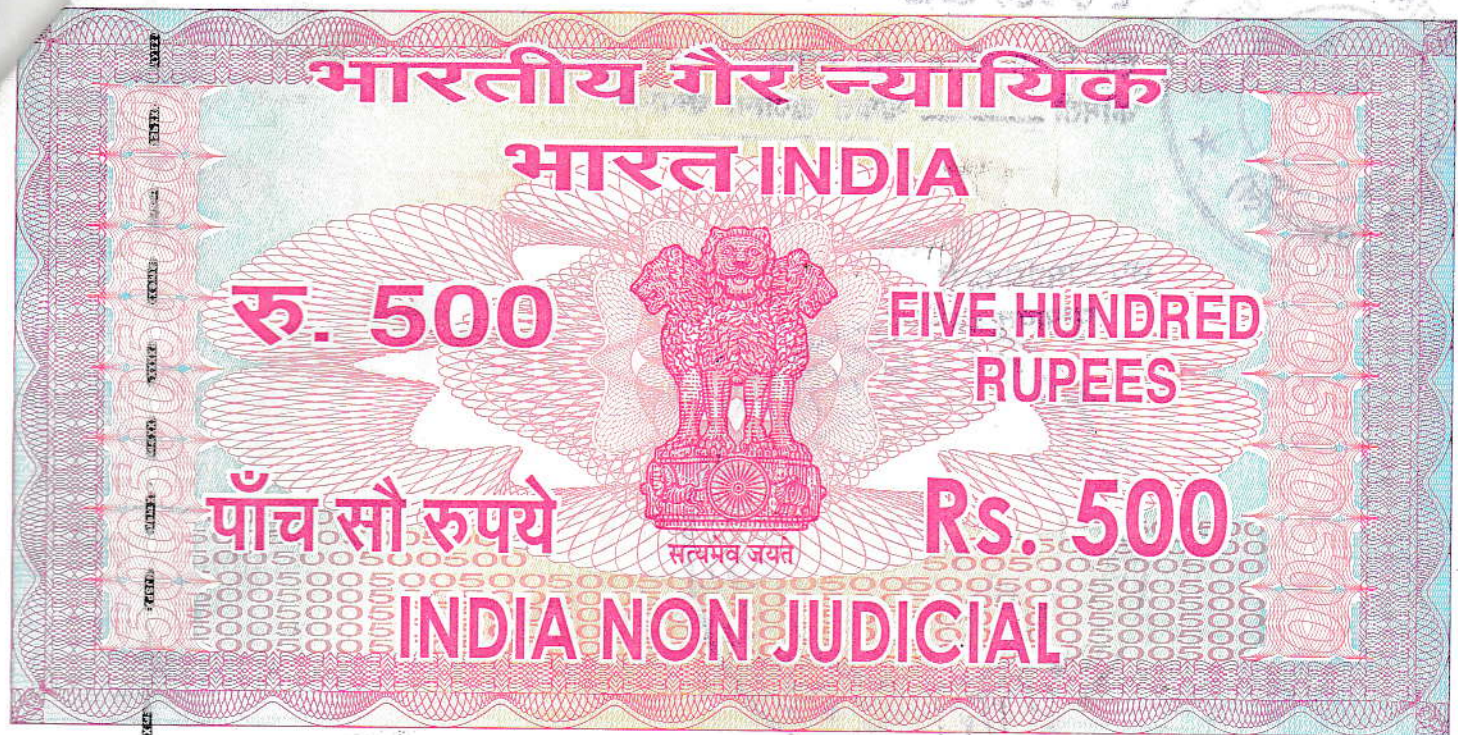
प्रस्तुत लेखपत्र का सम्पादन लीज डीड करती इकर श्री मोहन
चन्द्र जोशी (प्रथम पक्ष) ने लेखपत्र में लिखे होंगे लखनऊ
विभागा लेखपत्र का सम्पादन लीज डीड गृहीत श्री डी.क
जोशी (द्वितीय पक्ष) वतर्क पी.पुल्ल एसोशियेशन कार
इन्वेस्टिव एजुकेशन ने श्री लखनऊ विभागा जिनकी
पहचान ① श्री मदन सिंह पुत्र श्री पान सिंह ग्राम दुर्गापुरी
वड० - चम्पावत व ② श्री केशव शाह पुत्र श्री मधुपलाल
शाह, द० नं. - चम्पावत, नि० - चम्पावत ने की

उप निबन्धक
चम्पावत



प्रत्यक्ष में विश्वसनाय शाक्षी न० ४ व शाक्षी न० २
के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिखे गये



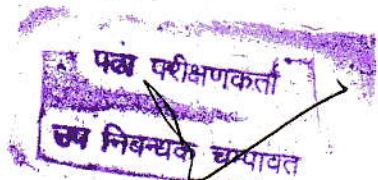


उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 199285

प्रथम पक्ष मोहन चन्द्र जोशी ग्राम चम्पावत नगरपंचायत
चम्पावत जिला चम्पावत में खाता सं० 213 ब० न० 997
खेत न० 5945, 5946, 5947, 5948, खाता सं० 322 ब०
न० 1705 खेत न० 5950, 5958, 5954, खाता न० 142
ब० न० 1257 खेत न० 5949 उपरोक्त मध्ये 20 माली भूमि
के भूमिधर, मालिक एवं काबिज हैं, -

द्वितीय पक्ष पीपुल्स रसोशियेशन फार इन्गेवेटिव
रजुक्शन को प्रथम पक्ष मोहनचन्द्र जोशी आज दिनांक
20-12-2010 (बीस दिसंबर सन दो हजार दस) से 30
वर्ष (तीस वर्ष) 19-12-2040 (उनस दिसंबर सन
दो हजार चालीस) तक के लिए 1000 = ०० (एक हजार)
रुपये मासिक किराये पर उपरोक्त वर्णित भूमि को
लोन पर दे रहा है।





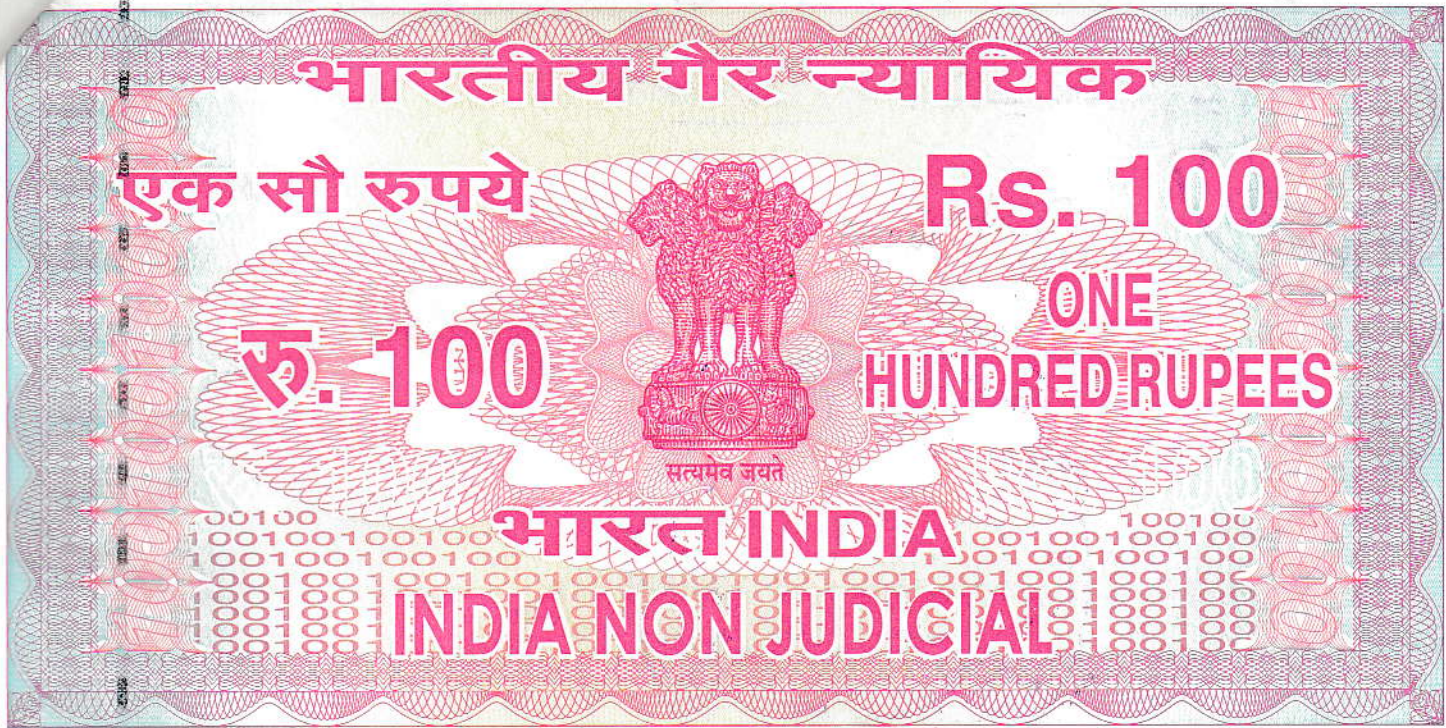
20 DEC 2010

एक किता नौन० ज्यू० स्टाम्प पीयूरी हेलोसियेशन फा (हिंगोरोटि) एपुसेश।
कीमती 500 भार्कत खजाना कम्पावत 5701/11/19/15 चम्पावत

उप कोषाधिकारी
30/11/10
कम्पावत



विद्यमानता रूप
कम्पावत कम्पावत रूप

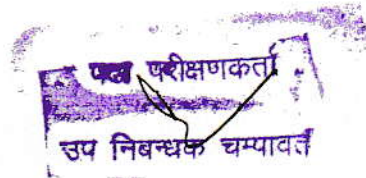


उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

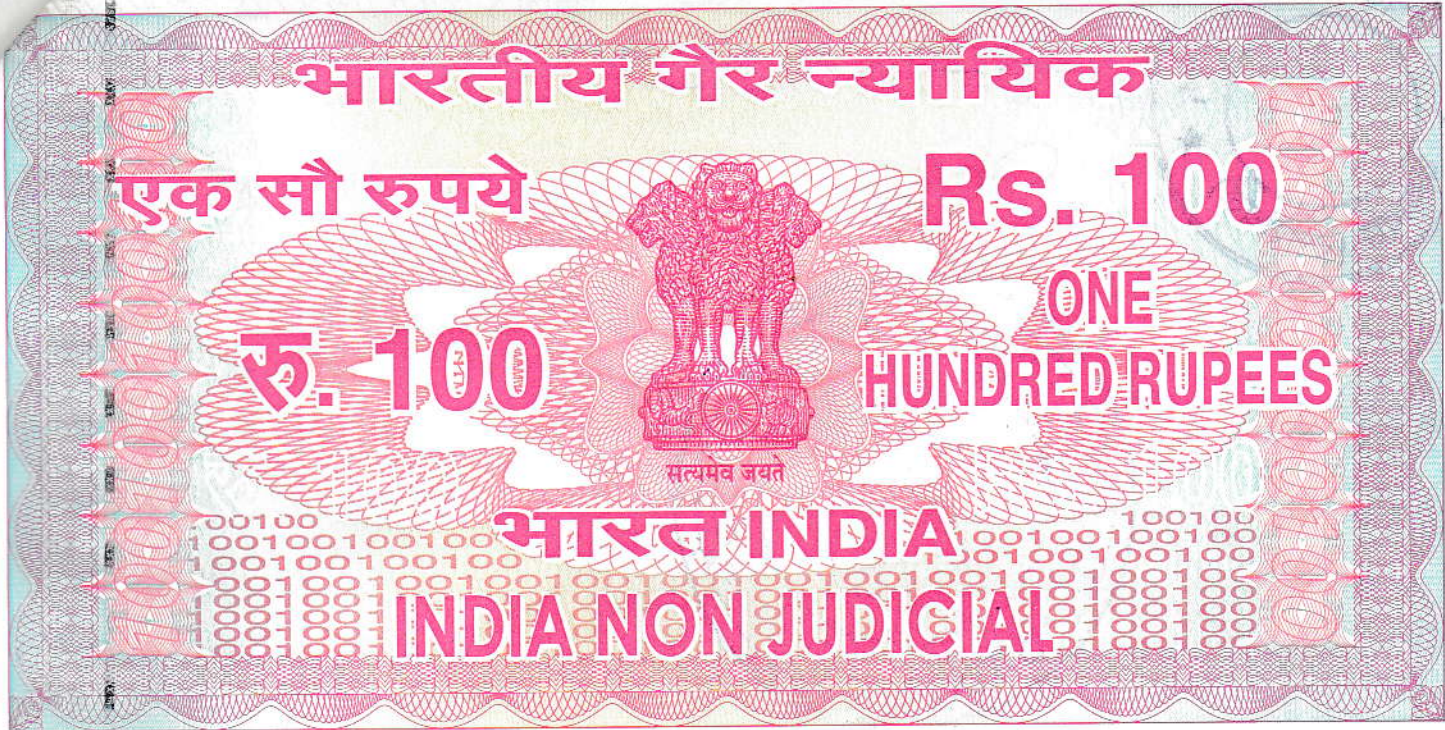
D 903382

द्वितीय पक्ष अपनी आवश्यकतानुसार आज दिनांक
 20-12-2010 से 30 वर्ष तक अपने क्रियाकलापों
 के लिए उपरोक्त वर्णित भूमि / लीज की गयी भूमि
 के प्रयोग के लिए स्वतंत्र होगी।

(Signature)



1. STATE OF NEW YORK

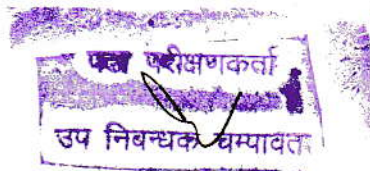


उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

D 903383

द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को मासिक किराया देता रहेगा। द्वितीय पक्ष दि० ०९/०८/२०१० को सोसाइटी रजिस्ट्रार चम्पावत के कार्यालय में पंजीकृत है।

(Signature)



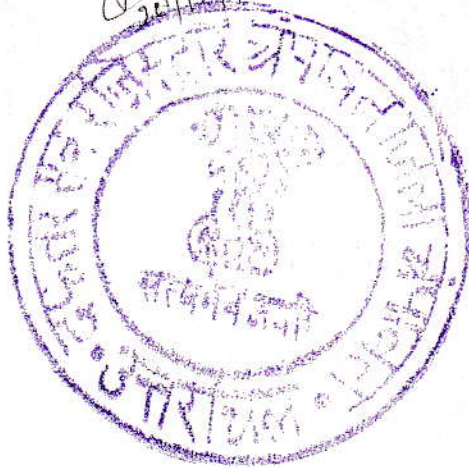
20 DEC 2010

दीपक एनोले मेनन, एम.एस.ए. इनोव
श्री एस. नागार्थन एस. चम्पावत

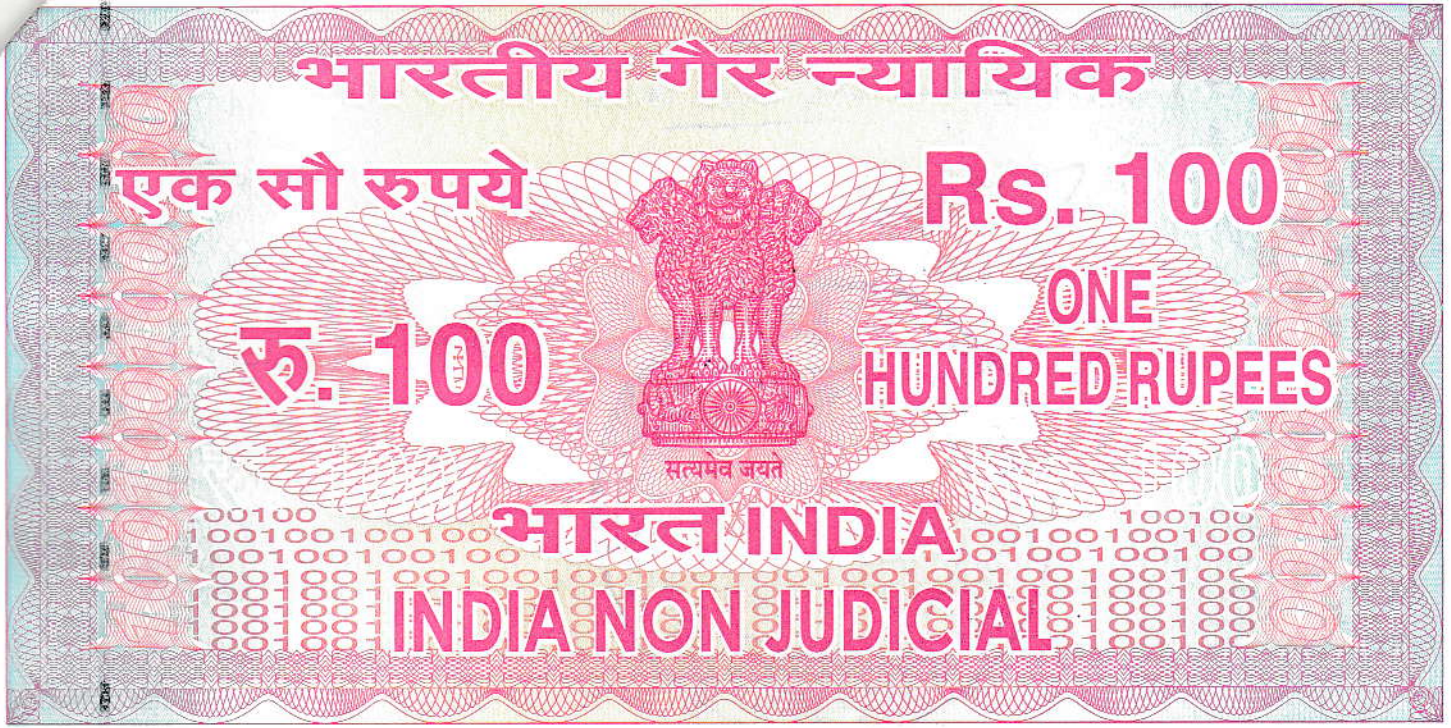
एक किता नोन ० ००० रुमा
कोरती 100 शफत खजाना चम्पावत



20/12/10
20/12/10



20 DEC 2010



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

D 903384

यह लिमि डीड प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष

(Signature)

पक्ष परीक्षणकर्ता
उप निबन्धक चम्पावत

20 DEC 2010

ਪ੍ਰਿਥਵੀ ਹਸਪਤਾਲ ਪੈਸਾ ਫੰਡ ਫਾਈਲ
ਸਿਰਕੇ 11/11/10 ਵਜੇ 11

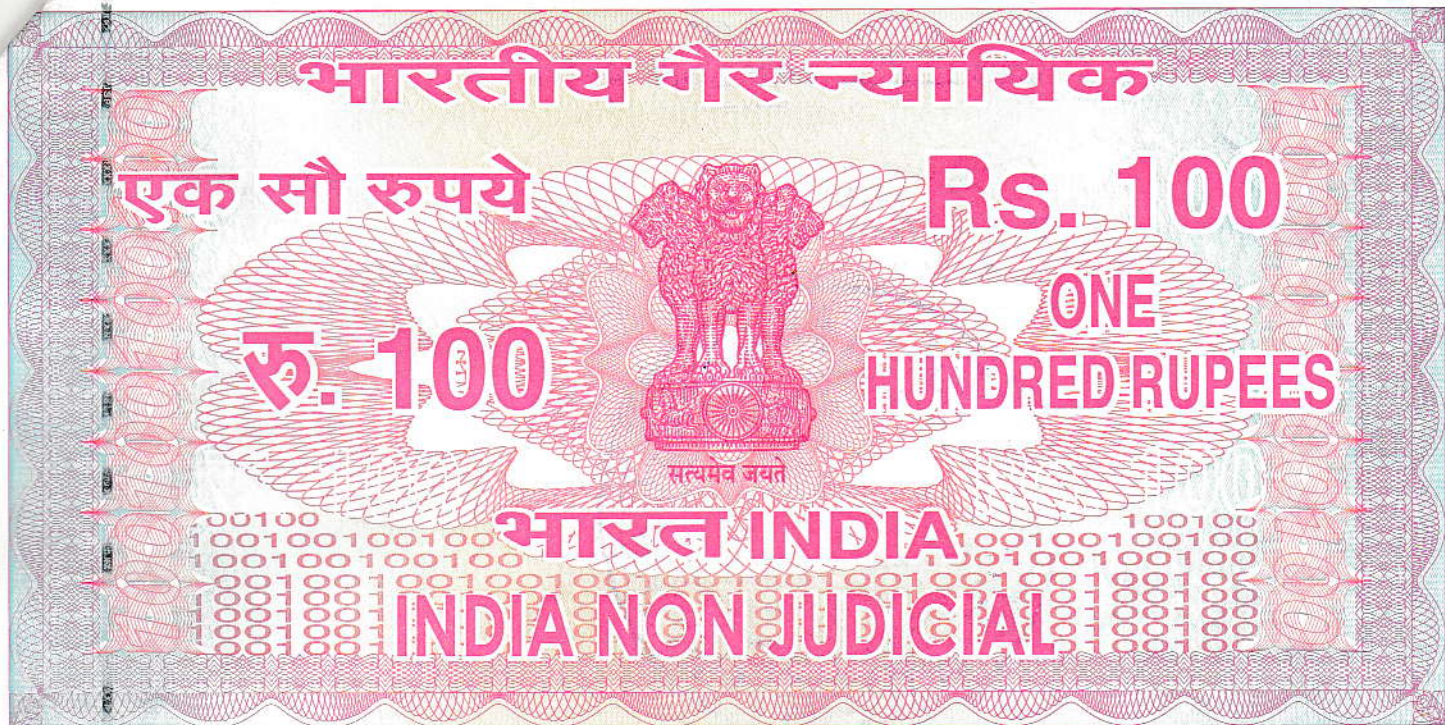
ਏਕ ਕਿਸਾਨ ਨੀਨੰਬਰ 1000
ਕੀਮਤੀ 1000 ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਜ਼ਾ ਚਲਾਵਾ

20/11/10
ਉਪਕੋਸ਼ਾਧਿਕਾਰੀ
20/11/10



20/11/10

ਸਿਰਕੇ 11/11/10
ਵਜੇ 11

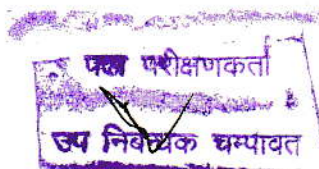


उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

D 903385

द्वारा पूर्ण होशों-रवासें में पद सुनकर आज
दिनांक 20-12-10 को उपनिबंधक कार्यालय चम्पावत
में पंजीकृत करवा दिया।

(Signature)





20 DEC 2010

एक किता नौन० ज्यू० स्टाम्प

कीमती 100 मारुत खजाना चम्पारन

प्रीतन प्रोपियेला को (प्रोपियेला)
प्रोपियेला को (प्रोपियेला) वास चम्पारन

उप कोषाधिकारी



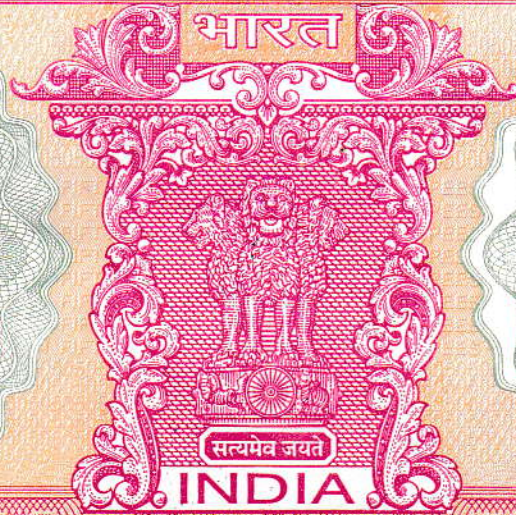
132534 3

प्रोपियेला को (प्रोपियेला)
प्रोपियेला को (प्रोपियेला)
प्रोपियेला को (प्रोपियेला)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 393185

यह लीज डीड रुबक गवाहों के समक्ष लिखकर प्रस्तुत की गयी है।

गवाह नं० 1

मदन सिंह 510 मी पान सिंह
ग्राम दुधौरी,

त० - चम्पावत,
जि० - चम्पावत,

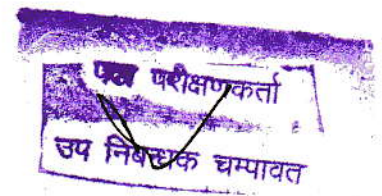
गवाह नं० 2

कोवाल साह

510 मी मथुरालाल साह

निवासी - चम्पावत (दि. न. चम्पावत)

जि० व. पो. चम्पावत,



लि० गवाह



Nirmal Singh Taragi
Advocate
Distt. Court, Champawat

20/12/10

20 DEC 2010

पीपुल्स लोकलियोपेडन प्रभा रनेवलि एडुके
डिपलड गगगायवड चम्पावत -



एक दिन
कोस 50

20/12/10
20/12/10

आज तिनांक 20/12/10 को पोटा स्टेट प्रति.....
पुस्तक संख्या 7 की खण्ड 281 में पृष्ठ.....
संख्या 161 से 174 तक में क्र० सं० 836.....
पर रजिस्ट्री किया गया

उप निबन्धक
चम्पावत

वही नं० 9 अति० वही नं० 284 के पृष्ठ
373 से 386 तक में क्रम संख्या
836 पर प्रतिलिपि किया



उप निबन्धक
चम्पावत
20/12/10

विभागाध्यक्ष
सहायक विभागाध्यक्ष